

# BAU- 2019 FINANZIERUNG

Zinswende – Digitalisierung – steigender Wettbewerb

Mit 20 Experten aus Banken & Bausparkassen,  
Plattformen, Wissenschaft & Beratung

Unter anderem:



**Thomas Bludau**  
ING Deutschland



**Eva Grunwald**  
Postbank/Deutsche Bank



**Tomas Peeters**  
Interhyp

# „Beratung bleibt wichtig, aber ...“

(ImmoCompact am 31.7.18)

Ohne Beratung geht es im Moment (praktisch) noch nicht, zukünftig wird allerdings die Digitalisierung beim Vertriebs Erfolg die entscheidende Rolle spielen.

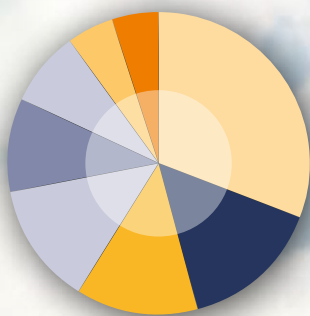
Doch welche Tools unterstützen Sie am besten?

Was bringen Plattformen? Und wie können Sie sich jetzt schon auf eine mögliche Zinswende vorbereiten?

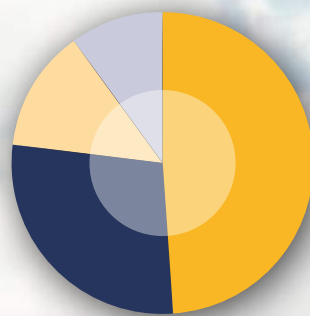
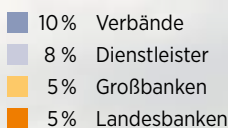
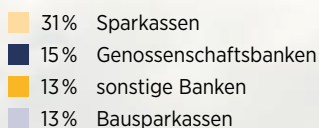
## Handeln Sie jetzt!

Auf der 13. Euroforum-Jahrestagung treffen Sie alle wichtigen Marktplayer rund um das Thema Baufinanzierung und erhalten neben Best Practice wertvolle Orientierung bei aktuellen Themen wie Zinsentwicklung und digitale Trends.

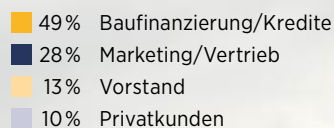
## TREFFEN SIE ENTSCHEIDER AUS BANKEN UND BAUSPARKASSEN:



BRANCHEN



FUNKTIONEN



# DONNERSTAG, 11. APRIL 2019

9.00 Empfang mit Kaffee und Tee, Check-In

## 9.30 Begrüßung durch Euroforum und den Vorsitzenden

**Christoph Pape**, persönlich haftender Gesellschafter, Christoph Pape & Partner

## ZWISCHEN IMMOBILIENHYPE, DIGITALISIERUNG UND MARGENDRUCK

### 9.45 Next Gen BauFi

**Tomas Peeters**, Vorstand, Interhyp

### 10.05 Die wetterfeste Immobilienfinanzierung für den deutschen Privatkunden

- Stabilitätsfaktor Immobilie in unsicheren Zeiten
- Woran Kunden bei einer Finanzierung langfristig denken sollten

**Eva Grunwald**, Bereichsleiterin Immobilienfinanzierung Postbank/Deutsche Bank

### 10.25 Steigen die Mieten und Preise am deutschen Wohnimmobilienmarkt weiter?

- Lage am deutschen Wohnimmobilienmarkt im Frühjahr 2019
- Prognosen für die kommenden 5 Jahre
- 12-Jahres-Langfristprognosen nach IFRS 9

**Reiner Lux**, Geschäftsführer, vdp Research

## PANEL-DISKUSSION

### 10.45 Zinswende, digitale Revolution, Margendruck: Wie sehen Strategien für die Baufinanzierung von morgen aus?

**Kurt Gerlach**, Direktor Immobilienfinanzierung, Volksbank

**Eva Grunwald**, Bereichsleiterin Immobilienfinanzierung Postbank/Deutsche Bank

**Tomas Peeters**, Vorstand, Interhyp

11.15 Networking-Pause mit Kaffee und Tee

## KUNDENAKQUISE UND PROZESSOPTIMIERUNG: CHANCEN DURCH DIGITALE LÖSUNGEN

### 11.45 The next generation Baufinanzierer – Was die Kunden von morgen sich wünschen

- Wie denken die heute 20-25jährigen über ihre Wohnsituation im Jahr 2035.
- Worauf legen sie beim Blick in die Zukunft Wert und was nehmen sie dafür vielleicht in Kauf? Wie werden Wohnwünsche finanziert werden?
- Insights aus einem Design Thinking Experiment mit der nächsten Generation Baufinanzierer.

**Stefan Duttenhöfer**, Spezialist für kundenzentrierte Forschungsansätze, infas quo

### 12.05 Volle Flexibilität bei der Baufinanzierung – mit maßgeschneiderten Produkten beim Kunden punkten

- Das Eigentümer Darlehen – ein Produkt mit vielfältigen Einsatzmöglichkeiten“
- „Warum die Hanseatic Bank konsequent auf den B2B Vertrieb setzt“

**Franz Ertl**, Direktor, Vertrieb, Hanseatic Bank

## PANEL-DISKUSSION

### 12.25 Das digitale Ökosystem „Baufinanzierung“

**Thomas Bludau**, Ressortleiter Service Management, Expertise Lead Process Mgmt./Robotics/AI, ING Deutschland

**Franz Ertl**, Direktor Vertrieb, Hanseatic Bank

**Sabine Münster**, Bereichsleiterin Baufinanzierung & Vorsorge, comdirect bank

13.00 Gemeinsames Mittagessen

## BEST PRACTICE, RISIKOABSICHERUNG, PROZESSE

### 14.30 Baufinanzierung vom Marathon zum Sprint trotz...!

**Kurt Gerlach**, Direktor Immobilienfinanzierung, Volksbank Düsseldorf/Neuss

**Jessica Jüntgen**, Leiterin Private Baufinanzierung, Volksbank Düsseldorf/Neuss

## EXPERTEN AUS

### Banken & Bausparkassen



**Thomas Bludau**, ING Deutschland



**Franz Ertl**, Hanseatic Bank



**Kurt Gerlach**, Volksbank Düsseldorf/Neuss



**Eva Grunwald**, Postbank/Deutsche Bank



**Clifford Jordan**, VR Bank Südpfalz



**Christian König**, Verband der privaten Bausparkassen



**Jessica Jüntgen**, Volksbank Düsseldorf/Neuss



**Sabine Münster**, comdirect bank



**Falko Schöning**, Commerzbank

# FREITAG, 12. APRIL 2019

## 15.00 Koalitionsvertrag zur Wohnungspolitik

- Wirkung des Baukindergeldes
- Wohnungsbauprämie
- KfW-Bürgschaft

**Christian König**, Hauptgeschäftsführer, Verband der privaten Bausparkassen

15.20 Zeit für Ihre Fragen und Diskussion

15.30 Networking-Pause mit Kaffee und Tee

## 16.00 Zukunft der Projektfinanzierung: Digitale Plattformen für Immobilieninvestments

- Wie Start-ups traditionelle Finanzierungsformen ergänzen
- Aktuelle Entwicklungen alternativer Finanzierungsquellen
- Anforderungen an digitale Prozesse aus Sicht einer Plattform

**Volker Wohlfarth**, Geschäftsführer, Zinsbaustein

## 16.20 Best Practice in der Vertriebsdigitalisierung

- Kundengewinnung im digitalen Wettbewerb
- Was Berater von Amazon & Co lernen können

**Mustafa Behan**, Gründer, WhoFinance

## 16.40 Die Commerzbank BauFi-App 2.0 – Immobilienwertreport per Smartphone-Foto

- Die BauFi-App der Commerzbank – ein wichtiger Kanal im Baufinanzierungsgeschäft
- Wie Informationen zum Immobilienwert und zur Wertentwicklung erfolgreich in der Anbahnung einer Baufinanzierung genutzt werden können.

**Jochem Kierig**, Head of Software & Researchproducts, Sprengnetter

**Falko Schöning**, Leiter Produktmanagement Kredite & Vorsorge, Commerzbank

17.00 Zeit für Ihre Fragen und Diskussion

17.15 Zusammenfassung

17:30 Ende des ersten Konferenztages

## 18:00 Gemeinsames Abendessen mit viel Zeit für Networking in entspannter Atmosphäre



Lassen Sie den Tag gemeinsam mit uns ausklingen. In einer ausgewählten Location haben Sie die Möglichkeit die Themen des vorangegangenen Tages in entspannter Atmosphäre beim gemeinsamen Erfahrungsaustausch zu vertiefen.



9.00 Empfang mit Kaffee und Tee

## 9.30 Begrüßung durch den Vorsitzenden

**Christoph Pape**, Persönlich haftender Gesellschafter, Christoph Pape & Partner

## INNOVATIONEN & BEST PRACTICE FÜR DAS BAUFINANZIERUNGSGESCHÄFT DER ZUKUNFT

### 9.45 AI und Robotics – Anwendungsfälle in der Praxis

**Thomas Bludau**, Ressortleiter Service Management, Expertise Lead Process Mgmt. / Robotics / AI, ING Deutschland

### 10.05 360°-Immobilien dienstleistung: Von der Objektsuche, über das Finanzierungs- zertifikat bis hin zum Immobilienkauf und Finanzierungsabschluss

**Wolfram Gast**, Head Product & Digital Innovation, PlanetHome

### 10.25 Kreditplattformen als Möglichmacher für Baufinanzierung

Neue Möglichkeiten für das Baufinanzierungsgeschäft durch die Scoring-Expertise von auxmoney

**Philip Kamp**, Gesellschafter & Co-Founder, auxmoney

## PANEL-DISKUSSION

### 10.45 Baufinanzierungsgeschäft – mehr als reines Finanzieren? Erträge durch Mehrwertstrategien

**Clifford Jordan**, Vorstandsmitglied VR Bank Südpfalz

**Philip Kamp**, Gesellschafter & Co-Founder, auxmoney

**Michael Lorenz**, Geschäftsführer, BauFi24

11.15 Networking-Pause mit Kaffee und Tee

## Startups & Plattformen



**Wolfram Gast**, PlanetHome



**Michael Lorenz**, BauFi24



**Philip Kamp**, auxmoney



**Tomas Peeters**, Interhyp



**Benjamin Hermanns**, Fintus



**Volker Wohlfarth**, Zinsbaustein

## Marktforschung, Beratung & Wissenschaft



**Mustafa Behan**, WhoFinance



**Stefan Duttenhöfer**, infas quo



**Jochem Kierig**, Sprengnetter



**Reiner Lux**, vdp Research

11.45 **Baufinanzierung – Automatisierung statt Handakte**

- Vor KI und Robotics dürfen die Grundlagen nicht vergessen werden
- Automatisierung gedacht von der Anbahnung, über das Dokumentenfulfillment bis in die Auszahlung
- Kundenzufriedenheit steigern, Kommunikation beschleunigen und Potentiale heben

**Benjamin Hermanns**, CEO & Founder, Fintus

**BEST PRACTICE/LIVE-DEMO**

12.05 **Viel mehr als eine Bank**

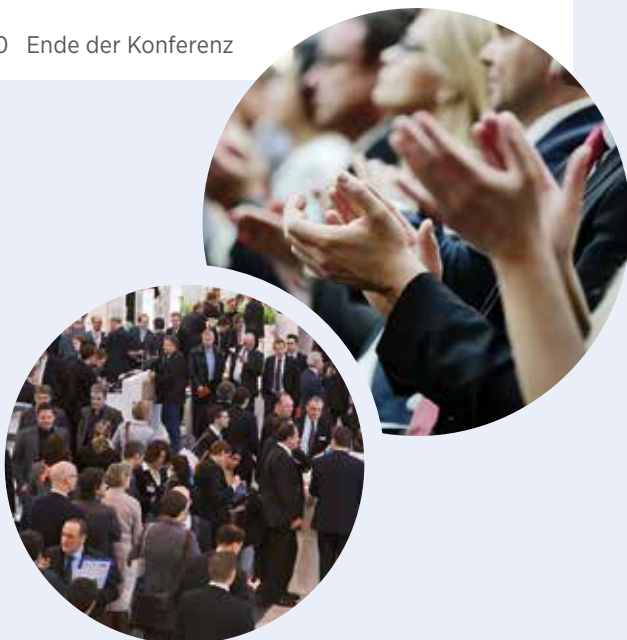
- Das Service-Interaktiv-System „VR-SISy“
- VR-Viki, die Interaktivberatung per Smartphone, Tablet oder Notebook

**Clifford Jordan**, Vorstandsmitglied VR Bank Südpfalz

12.25 Zeit für Ihre Fragen und Diskussion

12.45 Gemeinsames Mittagessen

14.00 Ende der Konferenz



**MODERATION**



**Christoph Pape**,  
Christoph Pape & Partner

**WIR BEDANKEN UNS  
BEI UNSEREN PARTNERN:**

**FÖRDERER**



Die **vdpResearch GmbH**, eine Tochter des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken und dem Bundesverband deutscher Volks- und Raiffeisenbanken, schafft Transparenz für die deutsche Kreditwirtschaft. Zu ihren Geschäftsbereichen zählt die Erfassung, Analyse und Prognose von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienpreisen. Darüber hinaus verfügt die vdpResearch über BelWertV-konforme Bewertungsprogramme für alle Immobilienarten und stellt objektbezogene Bewertungsparameter und Vergleichspreise bzw. -mieten für die Markt- und Beleihungswertermittlung zur Verfügung.

**vdpResearch GmbH**

Georgenstraße 22, 10117 Berlin, [www.vdpresearch.de](http://www.vdpresearch.de)

**AUSSTELLER**



Richtungsweisend in der Wertermittlung. Die **SPRENGNETTER** Immobilienbewertung gehört seit annähernd 40 Jahren zu den führenden Kompetenzstellen im Bereich der Immobilienbewertung. Das Komplettangebot rund um die Immobilienbewertung ist außergewöhnlich. Die großen Player und viele Tausend einzelne Akteure der Kreditwirtschaft sowie der Versicherungs- und Immobilienbranche vertrauen auf die Lösungen von Sprengnetter. Die umfangreiche Angebotspalette bietet für jeden Bedarf das passende Produkt.

**Sprengnetter Immobilienbewertung**

Heerstraße 109, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler, [www.sprengnetter.de](http://www.sprengnetter.de)

**MEDIENPARTNER**



**SPONSORING UND AUSSTELLUNGEN**

Ihre Fragen zu Ausstellungskapazitäten, der Zielgruppenanalyse sowie der Entwicklung Ihres individuellen Sponsoring-Konzeptes beantworten wir gerne.

Sebastian Bach, Sales Director

+49(0)211 88743-3732

[sebastian.bach@euroforum.com](mailto:sebastian.bach@euroforum.com)



Ihr persönlicher  
Anmeldecode

INFOLINE

+49(0)211 88743-3667

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?  
Wir helfen Ihnen gerne weiter.



**KUNDENBERATUNG & ANMELDUNG**  
Tobias Lumma  
+49 (0)211 88743-3667  
anmeldung@euroforum.com



**INHALT UND KONZEPTION**  
Justin Gerndt, Conference Manager  
+49 (0)211 88743-3873  
justin.gerndt@euroforum.com



**SPONSORING UND AUSSTELLUNG**  
Sebastian Bach, Sales Director  
+49 (0)211 88743-3732  
sebastian.bach@euroforum.com

Euroforum Jahrestagung  
11. und 12. April 2019, Hotel im Wasserturm, Köln

# BAU- 2019 FINANZIERUNG

Zinswende – Digitalisierung – steigender Wettbewerb

Mit 20 Experten aus  
Banken & Bausparkassen,  
Plattformen, Wissenschaft  
& Beratung

[euroforum.de/anmeldung/p1107479](http://euroforum.de/anmeldung/p1107479)  
[anmeldung@euroforum.com](mailto:anmeldung@euroforum.com)

PREIS

2.000 €\*  
\* Alle Preise pro Person zzgl. MwSt.  
Im Preis ist eine ausführliche, digitale Tagungsdokumentation enthalten.  
Sie können jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen.

Jetzt  
online  
anmelden

## IHR PLUS

- Als Teilnehmer unserer Euroforum-Veranstaltungen erhalten Sie von uns den Handelsblatt Business Zugang für 3 Monate kostenfrei. Das Angebot endet automatisch. Sie erhalten die Zugangsinformationen per E-Mail von der Handelsblatt GmbH. Zu diesem Zwecke leiten wir Ihre Kontaktdaten an die Handelsblatt GmbH weiter. Diesem kostenfreien Service können Sie natürlich jederzeit widersprechen.
- Abonnieren Sie den monatlichen E-Mail Newsletter und erhalten Sie aktuelle und interessante Informationen zu Ihren Schwerpunktthemen: [euroforum.de/newsletter](http://euroforum.de/newsletter)

## SIE KÖNNEN NICHT TEILNEHMEN?

Die Tagungsdokumentation ist 14 Tage nach der Veranstaltung zum Preis von 399 €\* erhältlich.  
(Telefonische Bestellung: +49 (0)211 88737-525)  
Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter: [euroforum.de/agb](http://euroforum.de/agb)

## IHR TAGUNGSHOTEL

Hotel im Wasserturm  
Kaygasse 2, 50676 Köln  
+49 221 2008 0

Im Tagungshotel steht Ihnen ein begrenztes Zimmerkontingent zum ermäßigten Preis zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „EUROFORUM-Veranstaltung“ vor.

## ADRESSE AKTUALISIEREN?

Wir nehmen Ihre Adressänderung gerne telefonisch oder per E-Mail auf: +49 (0)21188743-3333, [info@euroforum.com](mailto:info@euroforum.com). Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Sie können unseren Datenschutzbeauftragten unter Datenschutzbeauftragter c/o Euroforum Deutschland GmbH, Toulouser Allee 27, 40211 Düsseldorf erreichen. Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.

[P1107479]