

ZWISCHEN  
GLOBAL PLAYER  
UND  
REGIONALEM  
CHARME!



# MÜNCHEN 2014

## 16. IIR IMMOBILIENSTANDORT

### 1 NETWORKING

Treffen Sie beim Netzwerkfrühstück und an der Icebreaker Wall alte Bekannte und neue Kontakte!

### 2 MARKTÜBERBLICK

Update für Ihre Strategie im Halbjahr 2014

### 3 INTERAKTION

Zahlreiche Diskussionen bieten Ihnen einen Überblick über die heißesten Themen der Stadt!

### 4 ELEVATOR PITCH

Alternativen & Innovationen in nur sechs Minuten!

### 5 KEYNOTE

Stadtbaurätin Prof. Dr. (l.) Merk über: **Es geht nicht nur um Flächen - it's the infrastructure, stupid!**

DIE MÜNCHNER IMMOBILIEN-  
SZENE IM DIALOG FÜR DAS  
ZWEITE HALBJAHR 2014 –  
Zwischen Investmenthoch  
und Flächenverknappung!



8.15-9.00

### Netzwerkfrühstück und Check-in

Alte Bekannte und neue Kontakte – der IIR Immobilienstandort gehört zu München wie der Eisbach zum Englischen Garten. Nutzen Sie die Gelegenheit und treffen Sie alte Bekannte und neue Player zum Update-Gespräch und sehen Sie an der Ice-breaker Wall, wer sonst noch da ist.

## DIE ERSTE HALBZEIT IST VORBEI – DOCH WAS KOMMT NOCH 2014?

9.00-9.45

### Eröffnung der IIR-Standorttagung durch IIR und den Vorsitzenden der Tagung

#### Marktentwicklung für München und die Region im Überblick

- Die Immobilienmarktentwicklung in München im Überblick
- Welche Objekttypen sind die großen Gewinner und welche die großen Verlierer?



**Prof. Dr. Stephan Kippes**, Professor für Immobilienwirtschaft, Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts

9.45-10.15

### Ein außergewöhnliches Investmentjahr für München

- Wer sind die aktiven Investorengruppen für München im ersten Halbjahr 2014?
- Welche Assetklassen werden für das zweite Halbjahr 2014 besonders attraktiv sein?



**Jochen Stecker**, Director National Investment, BNP Paribas Real Estate GmbH

10.15-10.30 Zeit für Fragen und Diskussion

10.30-11.00 Networking Pause mit Kaffee und Tee

## MÜNCHENS DRÄNGENDSTES PROBLEM UNTER DER LUPE: IST DAS UMLAND DIE LÖSUNG?

11.00-11.30

### Sind Innerstädtische B-Lagen und Umlandlagen tatsächlich eine Alternative für Investoren in München?

- Innerstädtische B-Lage versus Umlandlage
- Risiken/Chancen
- Renditeprämie Umland/B-Lage zu Innenstadt
- Wo und wer investiert aktuell im Umland



**Gunther R. Deutsch**, Partner, PAMERA Asset Management GmbH

11.30-12.00

### Es geht nicht nur um Flächen – it's the infrastructure, stupid!

- Welche Handlungsspielräume haben Landkreise und Kommunen?

- Was kann in der Zusammenarbeit zwischen Kommunen, Projektentwicklern und Investoren verbessert werden?



**Prof. Dr. (I) Elisabeth Merk**, Stadtbaurätin der Landeshauptstadt München

12.00-12.15 Zeit für Fragen und Diskussion

## QUARTIERSENTWICKLUNG IN MÜNCHEN

12.15-13.00

### Quartier I: Hanns-Seidel-Platz – ein neues Zentrum für Neu-Perlach

- Nutzung und Programm
- Termine, Zahlen, Daten, Fakten
- Wettbewerbsergebnis
- Wie geht's weiter?



– **Götz Keßler**, Leiter Immobilien- & Bestandsentwicklung, GEWOFAG Holding GmbH

– **Rudolf Saller**, Leiter Immobilienservice Kommunalreferat München

13.00-14.00 Gemeinsamer Businesslunch

## WACHSTUMSSTANDORT MÜNCHEN – WAS BRAUCHT DIE INDUSTRIE ?

14.00-14.30

### FIZ Future – Forschung und Entwicklung im Städtischen Raum



**Dr. Herbert Grebenc**, Bereichsleiter Immobilien- und Facilitymanagement, Konzernsicherheit, BMW Group

14.30-15.00

### MÜNCHNER STAMMTISCHRUNDE

#### Was brauchen die großen Arbeitgeber im Real Estate Bereich von Stadt und Kommune, um langfristige Standortattraktivität zu bewahren?



– **Peter Kadereit**, Leiter Immobilien, Stadtwerke München GmbH

– **Rupert Mayr**, Director Building Design and Facility Management, MTU Aero Engines GmbH

15.00-15.30

### Der Münchner Büroimmobilienmarkt

- Aktuelle Zahlen, Fakten und Prognosen
- Was bewegt den Markt?
- Wer sind die Player?



**Achim Degen**, Geschäftsführer, Colliers International München GmbH



15.30–16.00 Networking-Pause mit Kaffee und Tee

16.00–16.30

### Der Core-Begriff im Wandel der Zeit

- Welche Faktoren sollten Core bestimmen?
- Was war Core in München gestern?
- Was ist Core in München heute?



Hans Hammer,  
Vorstand, Hammer AG

## DIE NEUEN PLAYER DER IMMOBILIENSZENE

16.30–17.00

### MÜNCHNER STAMMTISCHRUNDE



#### Immobilienstrategie der Family Offices

- Spielen in München Family Offices zunehmend eine Rolle?
- Welche Objekte stehen im Fokus?



- Dr. Marcus Disselkamp, geschäftsführender Gesellschafter, Immobilis GmbH
- Markus Flack, CFP, CEP, CFEP, FOCAM AG
- Prof. Martin Lemke, Geschäftsführer, AM alpha

## BOOMINVESTMENT HOTELIMMOBILIE

17.00–17.30

### Hotelmarkt: In München ist alles anders!

- Was sind die Besonderheiten des Hotelstandortes München?
- Welche Hotel- & Betreiberkonzepte fehlen hier noch?
- Wo machen Hotelansiedlungen Sinn?



Martina Fidschuster, Geschäftsführerin,  
Hotel Consulting GmbH

17.30–18.00

### MÜNCHNER STAMMTISCHRUNDE



#### Warum ist der Münchner Hotelmarkt so interessant für Investoren, Projektentwickler und Betreiber?



- Ursula Kriegl, Executive Vice President, Hotels & Hospitality Group, JLL
- Jörg Fehse, geschäftsführender Gesellschafter, Munich Hotel Partners
- Christian Giraud, Vice President Development Central Europe, Accor Hospitality Germany GmbH
- Dirk Jakubiak, Leiter Real Estate Finance Deutschland Süd, Deutsche Pfandbriefbank AG

18.00–18.15 Zeit für Fragen und Diskussion

18.15 Ende des ersten Konferenz-Tages

In entspannter Atmosphäre den Tag ausklingen lassen. Im Anschluss an den Konferenztag laden Sie wir herzlich zum Get-Together ein.

FREITAG, 18. JULI 2014

8.30–9.00

Kleines Netzwerkfrühstück bei Kaffee, Tee und Snacks

## EIN BLICK ÜBER DEN TELLERRAND

9.00–9.30

### Die wichtigsten Verkehrsprojekte und ihr Einfluss auf München und die Region



Leitender Ministerialrat Hans-Peter Böhner, Leiter der Verkehrsabteilung, Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

## GIBT ES ÜBERHAUPT WOHNERSPEKTIVEN FÜR MÜNCHEN?

9.30–9.50

### Die Genossenschaften packen es an – Belegung des genossenschaftlichen Wohnbaus

- Verstärktes Engagement: Junge und alte Genossenschaften wollen in München bis 2020 mehr als 2500 Wohnungen bauen
- Domagpark: Frühzeitige Vernetzung eines Neubauquartiers



Christian Stupka,  
Vorstand, Genossenschaftliche Immobilienagentur

9.50–10.10

### Das neue Wohnquartier an der Paul-Gerhardt-Allee

- Umstrukturierung des bestehenden Gewerbegebietes
- Die letzte Teilfläche der Zentralen Bahnflächen München



Esther Gilcher, Leiterin Projektentwicklung,  
aurelis Real Estate GmbH und Co. KG

10.10–10.30

### Status Quo: Ehemaliges Ausbesserungswerk München Freimann – Revitalisierung des historischen Bestandes und Neukonzeptionierung der Freiflächen

- Motorworld und Bauhaus Fachmarktzentrum
- Campus für Innovation und Forschung
- Zenith-Halle



Steffen A. Ruch, Projektleiter,  
CA Immobilien Deutschland GmbH

10.30–10.50

## INTERVIEW

### Immobilienfinanzierung in München



Im Gespräch mit Christian Buck, Leiter Immobilienfinanzierung, Helaba, Landesbank Hessen-Thüringen

10.50–11.20 Networking-Pause mit Kaffee und Tee

## ALTERNATIVE PERSPEKTIVEN FÜR DIE FLÄCHENVERKNAPPUNG

11.20-11.50

### Das Münchner Umland im Kommen?

- Themenfokus Bürostandorte im Umland als neue Erfolgsstrategie
- Ist eine Vermarktung der städtischen Bau- & Entwicklungs-ideen in den Nebenlagen überhaupt umsetzbar?
- Welche Vermarktungswege funktionieren?



**Ferdinand Rock,**  
Niederlassungsleiter, JLL

11.50-12.20

### Gewerbeflächenpolitik der Landeshauptstadt München

- Was es zum Erfolg braucht!
- Potentiale für gewerbliche Entwicklung



**Kurt Kapp,**  
Leiter der Wirtschaftsförderung, Stadt München

12.20-13.00

### ELEVATOR PITCH



#### Munich Innovation Slam –

#### Was ist, wenn „neu ist immer besser“ nicht mehr geht?

6 Minuten Zeit für die Zukunft von München!

Was tun gegen die drohende Verknappung?

Wo liegt das große Innovationspotential für die zunehmende

Verdichtung von Gebäuden und Verknappung von Bauraum?

Sie sind Stadtplaner, Architekt, Projektentwickler, Student,

Leiter einer Immobilienfirma...

#### Fühlen Sie sich angesprochen? Pitchen Sie mit:

Wer hat die beste Idee für den Umgang mit der Bauraum verknappung? Senden Sie Ihre Vorabbewerbung sehr gern via E-Mail an: [nelli.hajdu@euroforum.com](mailto:nelli.hajdu@euroforum.com)

13.00-14.00 Gemeinsamer Businesslunch

## ALLES IM WANDEL? WIE GEHT'S WEITER MIT DER HANDELSLANDSCHAFT?

14.00-14.30

### INTERVIEW



#### Wie entwickelt sich die Münchner Innenstadt?

- Nur noch Luxus und große Marken?
- Wie sieht es aus mit den Nebenlagen?
- Verändert der Online-Handel die City?



**Wolfgang Fischer,** Geschäftsführer,  
CityPartnerMünchen e.V.

14.30-15.00

#### Biomärkte, ein Teil des Versorgungsauftrages einer Stadt?

- Wie viel Bio braucht die Stadt?
- Halten Biomärkte mit der Stadtentwicklung Schritt?
- Verleiht Bio Standorten einer globalen Stadt regionalen Charme?



**Stefan Schuster,** Mitglied der Geschäftsleitung,  
denree GmbH

15.00-15.15 Zeit für letzte Fragen

15.15 Ende des 16. IIR Immobilienstandorts München

### UNTERNEHMENSPRÄSENZ

Die **Helaba** zählt mit einem Geschäftsvolumen von rund 200 Milliarden Euro und ca. 6.500 Mitarbeitern zu den führenden Banken Deutschlands. Durch ihre Hauptsitze in Frankfurt am Main und in Erfurt ist sie in einer der stärksten europäischen Wachstumsregionen fest verankert. Auch in Nordrhein-Westfalen, dem attraktivsten Regionalmarkt Deutschlands, verfügt die Bank dank ihrer Niederlassung Düsseldorf über ein wichtiges Standbein. Durch Niederlassungen in Paris, London und New York sowie ihre Repräsentanzen in Madrid, Moskau und Shanghai ist die Helaba an bedeutenden internationalen Wirtschaftsstandorten vertreten.

**Helaba Landesbank Hessen-Thüringen**  
Lenbachplatz 2a, 80333 München  
[www.helaba.de](http://www.helaba.de)

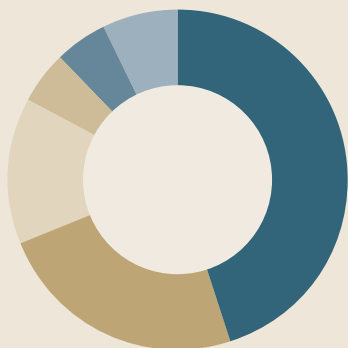


### KOOPERATIONSPARTNER



## TEILNEHMER NACH BRANCHEN

Treffen Sie die Entscheider der Münchner Immobilienszene und diskutieren Sie mit den relevanten Akteuren aus:



- 45% Banken und Baufinanzierung
- 24% Bauträger-/Projektentwicklungsgesellschaften
- 14% Beratungen für Immobilien, Recht und Finanzen
- 5% Ingenieurbau
- 5% Immobilienvertriebsgesellschaften
- 7% Sonstige

## PICTURE THE DELEGATE

### Das Networking-Highlight vorab!

Halten Sie Ihre Visitenkarte bereit und erfahren Sie, wer mit Ihnen im Plenum sitzt. Schauen Sie immer mal vorbei an den Teilnehmerportraits auf der Icebreaker Wall!



# ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN FÜR DEN NUMMER EINS IMMOBILIENSTANDORT MÜNCHEN



München gehört nach wie vor zum Immobilienstandort Nummer eins unter den Topstädten. Nirgends ist es teurer, nirgends lukrativer – und nirgendwo gibt es so wenig Neubaufäche für Wohnen, Gewerbe und Handel. Dabei bewegt sich die Stadt immer zwischen dem Gegensatz von regionaler Nähe und intensiver Lösungssuche, zwischen Kommunen und Projektentwicklern und der Öffnung zum internationalen Wirtschaftsstandort. Technologie- und Medienunternehmen haben dies ebenso erkannt wie große Kanzleien, Beratungen und Industrieunternehmen.

Das Investmentklima in München ist so gut wie lange nicht mehr. Dabei nehmen sich die einzelnen Assetklassen nicht viel. Wie entwickeln sich die einzelnen Kategorien? Gibt es einen Ausreißer? Hotelinvestments sind attraktiv – ebenso wie Gewerbe und Wohnen.

Was die Immobilienbranche im zweiten Halbjahr noch bewegen wird, erfahren Sie zuerst hier!

INFOLINE 02 11/96 86 – 37 58

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?  
Wir helfen Ihnen gerne weiter.



INHALT UND KONZEPTION

**Nelli Hajdu,**  
Konferenz-Managerin



SPONSORING & AUSSTELLUNG

**Berit van Geul,** Sales Director  
Telefon: 0211/9686-3713  
E-Mail: berit.vangeul@euroforum.com

KUNDENBERATUNG UND ANMELDUNG

**Melani Mighali,**  
Kundenberatung/Vertrieb  
E-Mail: anmeldung@iir.de





Ihr persönlicher Anmeldecode

**Teilnahmebedingungen.** Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung inklusive Tagungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränken pro Person zzgl MwSt. ist nach Erhalt der Rechnung fällig. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

**Datenschutzinformation.** IIR Deutschland ist ein Geschäftsbereich der EUROFORUM Deutschland SE. Die EUROFORUM Deutschland SE verwendet die im Rahmen der Bestellung und Nutzung unseres Angebotes erhobenen Daten in den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen postalisch Informationen über weitere Angebote von uns sowie unseren Partner- oder Konzernunternehmen zukommen zu lassen. Wenn Sie unser Kunde sind, informieren wir Sie außerdem in den geltenden rechtlichen Grenzen per E-Mail über unsere Angebote, die den vorher von Ihnen genutzten Leistungen ähnlich sind. Soweit im Rahmen der Verwendung der Daten eine Übermittlung in Länder ohne angemessenes Datenschutzniveau erfolgt, schaffen wir ausreichende Garantien zum Schutz der Daten. Außerdem verwenden wir Ihre Daten, soweit Sie uns hierfür eine Einwilligung erteilt haben. Sie können der Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Ansprache per E-Mail oder Telefax jederzeit gegenüber der EUROFORUM Deutschland SE, Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf widersprechen.

**Tagungsort und Zimmerbuchung.**

The Charles Hotel, Sophienstraße 28, 80333 München, Telefon: 089 / 544 555 0

Für unsere Teilnehmer steht in dem Veranstaltungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu besonderen Konditionen zur Verfügung. Setzen Sie sich bitte rechtzeitig direkt mit dem Hotel in Verbindung.



DIE MÜNCHNER IMMOBILIENSZENE IM DIALOG FÜR DAS ZWEITE HALBJAHR 2014 – Zwischen Investmenthoch und Flächenverknappung

# MÜNCHEN 2014

16. IIR IMMOBILIENSTANDORT

17. UND 18. JULI 2014 | THE CHARLES HOTEL

**MIT ...** Mehr Dialog zwischen Projektentwicklern, Investoren und der Stadt durch gezieltes Networking

**MIT ...** Den aktuellen Fragestellungen rund um den Investmentstandort München mit Fokus: Wohnen, Gewerbe, Handel & Hotel

**MIT ...** Neuen Ideen und Innovationen rund um die brennende Frage nach der Flächenverknappung!

Jetzt schnell und bequem online anmelden!

[www.iir.de/anmeldung/p2100356](http://www.iir.de/anmeldung/p2100356)  
oder ausfüllen und faxen an: 02 11/96 86 – 40 40

Ja, ich nehme teil am 17. und 18. Juli 2014 in München [P2100356M012]

- Bei Anmeldung bis zum 30.05.2014 zum Preis von € 1.999,-\*
- Bei Anmeldung ab dem 31.05.2014 zum Preis von € 2.199,-\*

[Ich kann jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen. Im Preis sind ausführliche Tagungsunterlagen enthalten.]

- Ja, ich abonniere den IIR-Immobilien-Newsletter per E-Mail mit allen aktuellen Veranstaltungsterminen und Fachbeiträgen (monatlicher Versand) [SiSA01]
- Ich interessiere mich für Ausstellungs- und Sponsoringmöglichkeiten.
- Ich möchte meine Adresse wie angegeben korrigieren lassen. [Wir nehmen Ihre Adressänderung auch gerne telefonisch auf: 0211/9686-3333.]

\* alle Preise zzgl. MwSt. p.P.

schriftlich: IIR, ein Geschäftsbereich der EUROFORUM Deutschland SE  
Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf  
per E-Mail: anmeldung@iir.de  
per Fax: +49 (0)211/9686-4040  
telefonisch: +49 (0)211/9686-3758 [Melani Mighali]  
im Internet: www.iir.de/muenchen2014

Name	
Position/Abteilung	
Telefon	Fax
E-Mail	Geburtsjahr

Die EUROFORUM Deutschland SE darf mich über verschiedenste Angebote von sich, Konzern- und Partnerunternehmen wie folgt zu Werbezwecken informieren:  
Zusendung per E-Mail:  Ja  Nein      Zusendung per Fax:  Ja  Nein

Firma
Anschrift
Branche
Anmeldung erfolgt durch
Datum, Unterschrift