

8. und 9. September 2014, Hilton Cologne, Köln

IIR | deutschland

16. IIR IMMOBILIENSTANDORT

# KÖLN



SPAREN SIE

200 €

BEI ANMELDUNG BIS  
ZUM 25. JULI 2014!

EIN TRAUM FÜR INVESTOREN UND ALBTRAUM FÜR DIE ENTWICKLER?

Unter dem Motto: Netzwerk stärken –  
Innovation und Dynamik am Standort fördern

- **Im Think Tank:** Den zukünftigen Kölner Logistik-Hub entwerfen
- **Networking:** Treffen Sie beim Netzwerkfrühstück und an der Icebreaker Wall alte Bekannte und neue Kontakte
- **Mythos Mieter in der Roundtable-Debatte:** Wie wollen Menschen in und um Köln in Zukunft wohnen?
- **Auf der Suche nach:** Nach neuen Wegen für die Projektfinanzierung im Elevator Pitch
- **Mit Impulsen von:** BNP Paribas, JLL, Rhein Real, REWE, medfacilities GmbH, Flughafen Köln-Bonn, Tresono, Kondor Wessels, Stadt Köln, Dialago und vielen weiteren!

Das interaktive Arbeits-  
und Netzwerkforum für die  
Kölner Immobilienszene

Infografik zum  
Kölner Immobilienmarkt 2014

Exklusiver Download der  
wichtigsten Marktzahlen!  
Jetzt downloaden auf  
[www.iir.de/koeln2014](http://www.iir.de/koeln2014)



[www.iir.de/koeln2014](http://www.iir.de/koeln2014)

# Zwischen guten Zahlen und fehlender Dynamik:

Innovative und lebendige Marktgestaltung  
am Standort Köln fordern und fördern!

Köln gehört zu den sieben Top-Immobilienstandorten in Deutschland. Aber München, Hamburg, Berlin und Frankfurt sind nach wie vor weiter vorn. Wie kann sich Köln aus dem Mittelfeld zum Top-Standort entwickeln? Und was hält davon ab? Stellen Sie rechtzeitig die Weichen für das Projekt- und Investmentjahr 2015.

Die Kölner Immobilienszene lebt vom Netzwerk, deshalb steht der diesjährige IIR-Immobilienstandort Köln ganz unter dem Motto: **Netzwerk stärken – Innovation und Dynamik fördern!**

## Gemeinsam arbeiten und entwickeln:

- Das Eis brechen an der **Icebreaker Wall** und neue Kontakte beim **Netzwerkfrühstück** knüpfen
- Im Dialog mit den größten Arbeitgebern der Stadt: eine ganz **neue Bedarfsanalyse erstellen!**
- Im **Think Tank** den zukünftigen Kölner Logistik-Hub entwerfen
- **Am Roundtable** über die Bedürfnisse der künftigen Mieter diskutieren!
- Gemeinsam **nach neuen Projektfinanzierungsideen für Köln** Ausschau halten beim **Elevator Pitch**

INFOLINE 02 11/96 86 – 3577

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?

Wir helfen Ihnen gerne weiter.

### KUNDENBERATUNG UND ANMELDUNG:

Anke Ehrentreich  
Kundenberatung/Vertrieb  
E-Mail: anmeldung@iir.de



### INHALT UND KONZEPTION

Nelli Hajdu, Konferenz-Managerin  
E-Mail: nelli.hajdu@euroforum.com



### SPONSORING & AUSSTELLUNG

Manuela Zschocke, Sales-Managerin  
E-Mail: manuela.zschocke@euroforum.com  
Telefon: 02 11 / 96 86 – 37 15

Montag, 8. September 2014

8.00 – 9.00

## Netzwerkfrühstück und Icebreaker Wall

Alte Bekannte und neue Kontakte – der IIR Immobilienstandort gehört zu Köln wie das Kölsch zu einer gelungenen Karnevalsfeier. Nutzen Sie die Gelegenheit und treffen Sie alte Bekannte und neue Player zum Update-Gespräch – und sehen Sie an der Icebreaker Wall, wer sonst noch da ist.

9.00 – 9.10

Eröffnung durch IIR und den Vorsitzenden der Konferenz: **Sven Carstensen**,  
Niederlassungsleiter Frankfurt am Main, bulwiengesa AG

9.10 – 9.40

## Auf Zukunftskurs -

### Immobilien- und Wirtschaftsstandort Köln

**Ute Berg**, Dezernentin für Wirtschaft und Liegenschaften der Stadt Köln

## KONJUNKTUR UND WIRTSCHAFTLICHE PERSPEKTIVEN IN UND UM KÖLN AUF DEM PRÜFSTAND: TUT SICH WAS?

9.40 – 10.10

### Mit Rückenwind in Richtung 2015?

#### Aktuelle Entwicklungen und Ausblick

- Wie sind die Wachstumsaussichten weltweit und für Deutschland?
- Entwicklung der Kapitalmärkte: Haben wir auf ewig niedrige Zinsen?
- Welche Auswirkungen haben die Reformen in Europa und in Deutschland auf die Wachstumsperspektiven?  
**Dr. Martin Moryson**, Chefvolkswirt, Sal. Oppenheim jr. & Cie. AG und Co. KGaA

10.10 – 10.50

**Der Kölner Projektentwicklermarkt im Fokus:  
Eine Analyse von Sven Carstensen, bulwiengesa AG**

10.50 – 11.00 Zeit für Fragen

11.00 – 11.30 Networking-Pause mit Kaffee und Tee

11.30 – 12.00

## INTERVIEW

### Der Flughafen Köln-Bonn: Standortfaktor, Wirtschaftsmotor, Jobmaschine, Mobilitätsgarant

- Als Tor zum Welthandel für die Industrieregion NRW von unschätzbare Bedeutung
- Zukunftsorientierte Betriebe siedeln sich nur in der Nähe von Flughäfen an
- Direkte, indirekte und katalytische Effekte sorgen für ein enormes Arbeitsplatzangebot
- Intermodalstation CGN: Bahn- und Flugverkehr Hand in Hand
- Große Fortschritte beim aktiven und passiven Schallschutz für die örtliche Bevölkerung  
**Benjamin Heese**, Leiter Public Affairs, Flughafen Köln Bonn GmbH

